



VIVIA.roma

Departamentos



PERMISO DE CONSTRUCCIÓN
APROBADO





Un desarrollo de:

ARADA

Grupo Arada es una desarrolladora inmobiliaria con enfoque en vivienda y compromiso social, respaldada por la experiencia de varias generaciones. Forma parte del legado de **Grupo Maiz**, con una trayectoria sólida en la construcción en México.

El origen se remonta al **Ing. Alejandro José Maiz Mier**, quien fundó empresas clave en el sector y desarrolló importantes obras públicas y privadas. Su hijo, el **Arq. Alejandro José Maiz Garza**, ha liderado **Maiz-Sacia** por más de 40 años, consolidándola como una empresa referente en construcción, arquitectura e ingeniería.

Actualmente, Arada es dirigida por **Alejandro Maiz Manatou**, quien desde 2017 ha enfocado los esfuerzos del grupo en desarrollar proyectos inmobiliarios de alto impacto para la región, integrando experiencia, innovación y una **visión orientada al futuro**.





1

Torre
vista sur y norte

11

Amenidades
850 m² totales

700

m² de Areas verdes
y 6,248.73 m² superficie total

79

Unidades
totales

7

Pisos
exclusividad y confort

158

Cajones
de estacionamiento

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

*Propiedad Intelectual de Arada Inmuebles SAPI de CV / Información Confidencial y Prohibida su Reproducción.

VIVIA.roma

Una ubicación privilegiada

"Vive en conexión"

Puntos de interés.

- Hospitales
- Comercio
- Educación
- Entretenimiento
- Restaurantes



Master Plan

Conexión Exterior

- 1 Alberca
- 2 Área Social
- 3 Área de Asadores
- 4 Área para Niños
- 5 Área para Mascotas
- 6 Bodegas
- 7 Paquetería
- 8 Warehouse
- 9 Contenedor de Basura

Conexión Interior

- 10 Ludoteca
- 11 Co-work
- 12 Mini Market
- 13 Gimnasio

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

Planta Tipo (Nivel 1)

B.1

86.47 m²

- Área Elevadores
- Área Escaleras

- Gimnasio
- Ludoteca
- Mini Market

Co-Work



A

74.35 m²

B.2

88.17 m²

- Warehouse
- Administración
- Bodegas

C

100.93 m²

D

116.36 m²

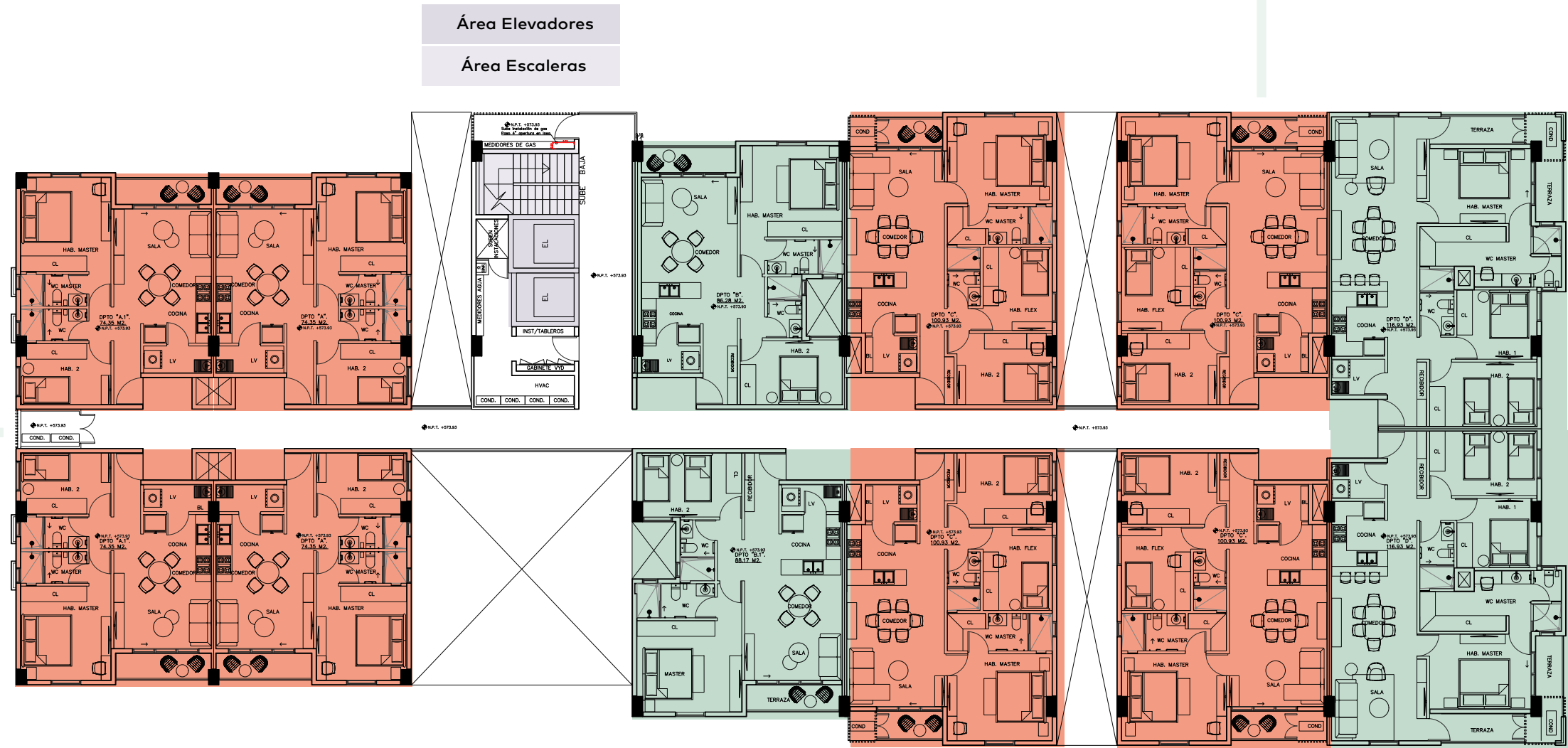


*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

Planta Tipo (Nivel 2 - 6)

B.1

86.47 m²



A

74.35 m²

B.2

88.17 m²

C

100.93 m²

D

116.36 m²



*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

Planta Tipo (Nivel 7)

B.1

86.47 m²



*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.



Alberca

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

VIVIA.roma



Casa Club

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.



VIVIA.roma

Asadores

VIVIA.roma

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

VIVIA. en conexión



Co-Work

Ludoteca

Gimnasio

Trabaja, ejercítate y disfruta
jugar con tus seres queridos.

Diseñamos un espacio que te permite conectar el día a día sin perderte momentos clave del crecimiento de tus hijos.



Co-Work

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

Un cowork diseñado para la productividad

pensando en los pequeños detalles que harán de tu tiempo en casa algo productivo para disfrutar desde tu hogar.

Diseñamos un espacio pensado en tu ritmo de trabajo de alta productividad.

Disfruta de:

- Sala de juntas privada
- Coffee Station
- Espacio para trabajar

Ludoteca

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

VIVIA.roma

Gimnasio

El espacio ideal para
cumplir tus objetivos

El gimnasio de VIVIA, de 40m², tiene piso acolchonado y equipos profesionales de alta calidad, brindando un espacio cómodo y funcional con ventana panorámica hacia la Ludoteca.

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

VIVIA.roma



Disfruta de amenidades inteligentes como el Auto Dispensador, tu mini súper 24/7 para resolver compras de último momento.



Vivia Warehouse, un completo cuarto de herramientas que podrás usar para reparaciones y proyectos.



Delivery Hub, diseñado para recibir tus paquetes de forma segura y práctica. Todo lo que necesitas para optimizar tu tiempo y simplificando tu rutina.



Recámara Principal

*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

VIVIA.roma



TIPOLOGÍA
A

74.35 m²

Distribución de Planta

- 01 Lavandería
- 02 Área de Cocina
- 03 Área de Comedor
- 04 Área de Sala
- 05 Terraza
- 06 Hab. Master
- 07 Baño Completo
- 08 Hab. Secundaria
- 09 Baño Secundario



Habitación Master
Diseño inteligente,
comodidad superior.



Área de Comedor
Tu espacio para crear
momentos memorables.

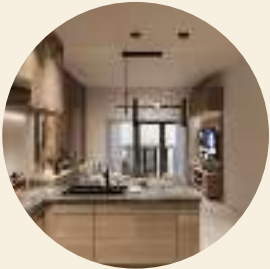


TIPOLOGÍA
B

86.47 m²

Distribución de Planta

- 01 Lavandería
- 02 Área de Cocina
- 03 Área de Comedor
- 04 Área de Sala
- 05 Terraza
- 06 Hab. Master
- 07 Baño Completo
- 08 Hab. Secundaria
- 09 Baño Secundario



Área de Cocina
Diseño funcional,
estilo contemporáneo.



Hab. Secundaria
Privacidad y confort



TIPOLOGÍA

C

100.93 m²

Distribución de Planta

- 01 Lavandería
- 02 Área de Cocina
- 03 Área de Comedor
- 04 Área de Sala
- 05 Terraza
- 06 Hab. Master
- 07 Baño Completo
- 08 Hab. Secundaria 1
- 09 Hab. Secundaria 2
- 10 Baño Secundario
- 11 Recibidor



Habitación Master
Espacio amplio,
diseño elegante.



Área de Comedor
Ideal para reuniones,
espacio definido.



TIPOLOGÍA D

116.36 m²

Distribución de Planta

- 01 Lavandería
- 02 Área de Cocina
- 03 Área de Comedor
- 04 Área de Sala
- 05 Terraza
- 06 Hab. Master
- 07 Baño Completo
- 08 Hab. Secundaria 1
- 09 Hab. Secundaria 2
- 10 Baño Secundario
- 11 Recibidor



Hab. Master
Privacidad total,
descanso superior.



Hab. Secundaria 2
Espacio compartido,
diseño equilibrado.



Área de Cocina
Espacio fluido,
integración perfecta.

Acceso Controlado

Relájate, has llegado.

Invertimos en seguridad para que disfrutes la tranquilidad de tu nueva vida.

- Circuito cerrado y cámaras de seguridad
- Sistemas de alarma y emergencia
- Acceso controlado
- Caseta con guardias 24/7



*Las imágenes son ilustrativas y no representan con exactitud las características finales del proyecto. Sujetos a cambios sin previo aviso.

VIVIA.roma

VIVIA.roma



www.viviaroma.com

ventas@arada.mx | www.viviaroma.mx

Santos Cantú Salinas, S/N, Colonia Roma, 64740 Monterrey, N.L.

  /viviaroma.mx